

## Už čoskoro v ponuke – priestranný 3-izbový byt na Klokočine - 78m<sup>2</sup> - pôvodný stav



162 900 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | KL              |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | pôvodný stav      |
| Úžitková plocha: | 78 m <sup>2</sup> |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

*Už čoskoro v ponuke – priestranný 3-izbový byt na Klokočine!*

*Pripravujeme na predaj byt s výmerou 78 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 7. poschodí bytového domu a ponúka príjemný výhľad aj dostatok súkromia.*

*Medzi jeho hlavné benefity patrí pôvodný stav, ktorý novému majiteľovi poskytuje možnosť zrekonštruovať si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Výhodou sú tiež nepriechodné izby, praktická dispozícia a balkón, ktorý rozširuje obytný priestor o miesto na oddych.*

*Základné informácie: výmera 78 m<sup>2</sup> - 3 izby - balkón - nepriechodné izby - pôvodný stav vhodný na rekonštrukciu - poschodie.*

*Oblíbená lokalita Klokočina ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a výbornú dostupnosť do centra mesta.*

Viac informácií a fotografie už čoskoro.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 162.900,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

