

## Kompletne zrekonštruovaná a zariadená garsónka s balkónom v Holíči - Lúčky

**70 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Holíč
Ulica:	Lúčky
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

#### **Kompletne zrekonštruovaná a zariadená garsónka s balkónom v Holíči - Lúčky**

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú a moderne zariadenú garsónku v obľúbenej lokalite Holíč - Lúčky. Byt s výmerou 28 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Základné informácie: Výmera: 28 m<sup>2</sup> - Balkón - Pivnica - poschodie s výťahom - Kompletné zariadenie v cene - Volný ihneď

Rekonštrukcia zahŕňa: murované bytové jadro - novú elektroinštaláciu - nové rozvody vody - novú kúpeľňu s WC - nové podlahy a úpravy stien - znížené stropy

Dispozícia bytu: vstupná chodba s kuchynskou časťou - kúpeľňa spojená s WC - obytňá miestnosť

oddelená posuvnými dverami od chodby a kúpeľne - balkón poskytujúci príjemný priestor na oddych.

**Výhody:**

spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom a na príslušnom dvore,  
výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou,  
vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom,  
list vlastníctva bez tiarch.

Občianska vybavenosť v blízkosti: Lidl - materská škola - dve základné školy - autobusová zastávka - detské ihrisko - zámok.

Ak hľadáte útulné bývanie bez nutnosti ďalších investícií alebo výhodnú investičnú príležitosť, táto garsónka je ideálnou voľbou.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 70.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

