

## Priestranný 2-izbový byt v centre sídliska Lipník, Tlmače | 61m<sup>2</sup> | Lipník



79 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	LP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

Priestranný 2-izbový byt v centre sídliska Lipník, Tlmače

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt nachádzajúci sa na vyvýšenom prízemí bytového domu v centre sídliska Lipník v meste Tlmače. V bezprostrednej blízkosti bytového domu je k dispozícii dostatok parkovacích miest.

Sídlisko poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb, zdravotnej starostlivosti, škôl, kultúrnych zariadení a ďalších možností pre pohodlné každodenné bývanie.

Byt má celkovú výmeru 60,80 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 2,84 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Vďaka svojej polohe a dispozícii je byt vhodný na komfortné bývanie aj ako investičná príležitosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 79.990,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

