

Na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt na obľúbenej ulici I 46m² I kompletka I zariadené

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	TO
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	46 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	46 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt na obľúbenej ulici

Ponúkame na predaj útulný a prakticky riešený 2-izbový byt s výmerou 46 m², ku ktorému prislúcha aj pivnica. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu, bez balkóna, na vyhľadávanej a obľúbenej ulici.

Byt sa predáva kompletne zariadený a disponuje dvoma nepriechodnými izbami, čo zabezpečuje dostatok súkromia a komfortu pre bývanie.

Počas rokov prešiel postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: murované bytové jadro - novú elektroinštaláciu - plastové okná - laminátové podlahy.

Zrekonštruovaný je aj samotný bytový dom - boli vymenené stúpačky, zmodernizovaný vstup do bytového domu a zrealizované zateplenie fasády.

Veľkou výhodou je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, supermarket, zdravotné stredisko, detské ihrisko a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 115.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

