

## Na predaj priestranný 2-izbový byt na Klokočine - 65m<sup>2</sup> + BALKON

### INFO V RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

Na predaj priestranný 2-izbový byt na Klokočine.

Byt s výmerou 65 m<sup>2</sup> ponúka príjemné bývanie v jednej z najobľúbenejších lokalít mesta. Zaujme praktickou dispozíciou, samostatnou kuchyňou, balkónom a dostatkom úložného priestoru. Vďaka svojmu stavu je vhodný na okamžité bývanie, prípadne na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň - chodba - samostatná kuchyňa - priestranná obývacia izba spálňa - kúpeľňa - samostatná toaleta - komora a samozrejme balkón.

Byt je v top stave. Veľkou výhodou je oddelená kuchyňa, praktická komora.

Klokočina patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta.

Fotografie posielame Vážnym záujemcom.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

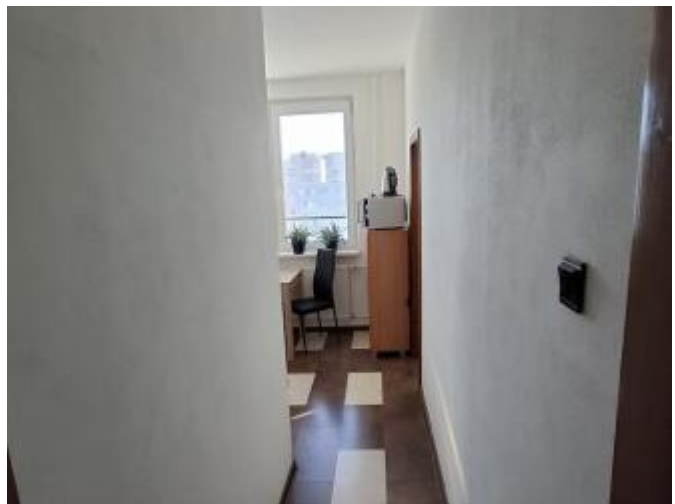
**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: INFO V RK + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**EXPERT BÝVANIA**

Telefón :

**+421907981123**

E-mail:

**dopyt@expertbyvania.sk**

