

## Na predaj veľký 3-izbový byt s balkónom v Šahách

**80 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	JANKA KRÁLA
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :**

Na predaj veľký 3-izbový byt s balkónom v Šahách

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v meste Šahy na ulici J. Kráľa. Byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu a ponúka úžitkovú plochu 76 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu zahŕňa tri samostatné izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu a zasklený balkón. K bytu patrí aj murovaná pivnica a podiel na spoločných priestoroch.

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku, čo umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií. V byte sú osadené plastové okná a zasklený balkón. Kúpeľňa prešla rekonštrukciou a je vybavená moderným sprchovým kútom.

Podlahy:

kúpeľňa - keramická dlažba,

kuchyňa a obytné izby (okrem spálne) - plávajúca podlaha,

spálňa - pôvodná podlaha.

Výhody bytu : veľkorysá výmera 76 m<sup>2</sup> - zasklenený balkón - murovaná pivnica - rekonštruovaná kúpeľňa - plastové okná - zateplený bytový dom - dobrá občianska vybavenosť a dostupnosť služieb.

Byt je vhodný pre rodinu, ale aj ako investícia na prenájom.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

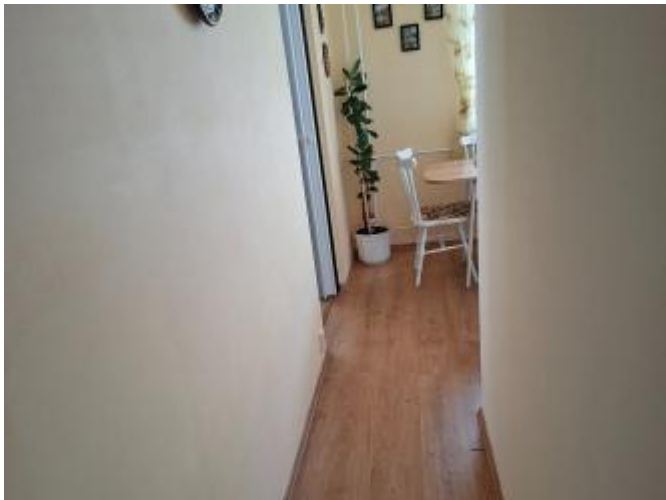
**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

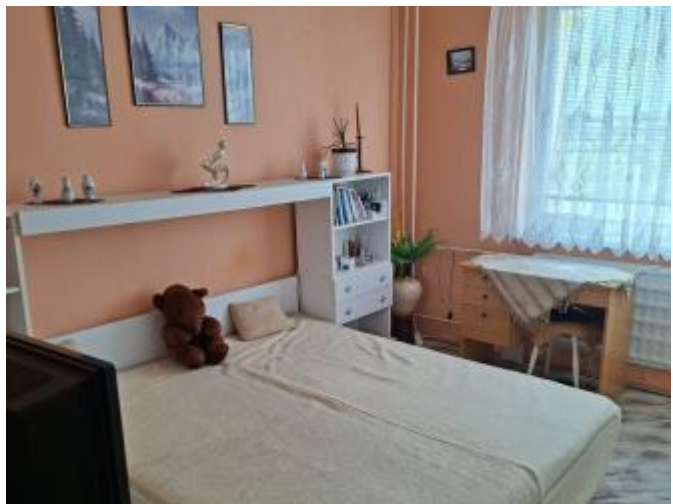
**Cena: 80.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

