

Na predaj 2-izbový byt, 67 m², vo výbornej lokalite mesta



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	TO
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	67 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Na predaj 2-izbový byt, 67 m², vo výbornej lokalite mesta

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 67 m², situovaný na 6. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou a predáva sa zariadený podľa dohody. K jeho výhodám patrí balkón, klimatizácia a praktické dispozičné riešenie.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii - bola obnovená strecha, vymenené stúpačky, zmodernizované výťahy a ďalšie spoločné priestory.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti:

základná škola a materská škola,

obchody a služby,

zdravotné stredisko,

zastávky MHD a ďalšie vybavenie pre pohodlné bývanie.

Ak hľadáte bývanie bez nutnosti ďalších investícií v žiadanej lokalite, tento byt je ideálnou voľbou.

☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 145.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

EXPERT BÝVANIA

Telefón :

+421907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

