

Na predaj 2-izbový byt v Šali – 67m<sup>2</sup> | posudok a hypotéka zdarma



112 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	SA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

**Na predaj 2-izbový byt v Šali - 67m<sup>2</sup>**

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v oblúbenej lokalite mesta Šaľa na oblúbenej ulici.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a ponúka možnosť okamžitého bývania alebo modernizácie podľa vlastných predstáv. K bytu patrí aj veľká pivnica s výmerou približne 20 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje nadštandardný úložný priestor.

Základné informácie:

2-izbový byt

Výmera bytu: 68 m<sup>2</sup>

Pivnica: 20 m<sup>2</sup>

Staršia rekonštrukcia

Vyhľadávaná lokalita

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj zastávky verejnej dopravy.

Byt je vhodný pre jednotlivcov, páry aj ako investícia na prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

**BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):**

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

**V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.**

**Cena: 112.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**EXPERT BÝVANIA**

Telefón :

**+421907981123**

E-mail:

**dopyt@expertbyvania.sk**

