

Moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – I posudok zdarma



125 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Skalica
Ulica:	SK
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobeny		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť na kúpu moderne zrekonštruovaného 2-izbového bytu, ktorý spája komfort mestského bývania s pokojnou a príjemnou lokalitou.

S celkovou výmerou 53 m² ponúka premyslene riešený priestor, dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru domova. K bytu patrí balkón s výmerou 3 m² a pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Byt bez ďalších investícií

Nehnutelnosť prešla v roku 2023 kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravená na okamžité nasťahovanie. Murované jadro z tvárnic YTONG, plastové okná a bezpečnostné vstupné

dvere vytvárajú ideálnu kombináciu komfortu, funkčnosti a bezpečnosti.

Moderná kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Praktickým benefitom je vstup na balkón priamo z kuchyne, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo oddych po náročnom dni.

Kúpeľňa disponuje sprchovacím kútom, práčkou a sušičkou. Samostatné WC zvyšuje komfort každodenného bývania. V obytných miestnostiach je položená kvalitná PVC podlaha, zatiaľ čo v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC sa nachádza keramická dlažba.

Lokalita, ktorá má všetko

Byt sa nachádza v tichej a slnečnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj možnosti na oddych a športové aktivity.

Parkovanie nie je vyhradené priamo k bytu, no v okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest vrátane novovybudovaných parkovacích státí.

Ak hľadáte moderný byt bez nutnosti ďalších investícií, ktorý ponúka komfortné bývanie v príjemnom prostredí, táto nehnuteľnosť si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o jeho kvalitách osobne.

Sťahujte sa okamžite.

BONUS k nehnuteľnosti - EXKLUZÍV SERVIS BONUS ZDARMA (v hodnote cca 1 000 €):

- kompletná zmluvná dokumentácia zabezpečená advokátskou kanceláriou
- autorizácia zmlúv
- elektronické podanie na kataster (aj zrýchlené konanie)
- návrh financovania až do 100 % (spolupráca so všetkými bankami)
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok zdarma

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 125.000,- EUR + EXKLUZÍV servis bonus v hodnote 1000,- EUR ZDARMA

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

