

□ Na predaj kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 1-izbový byt – stačí sa nastáňovať!



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

□ **Na predaj kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 1-izbový byt – stačí sa nastáňovať!**

Ponúkame na predaj moderný 1-izbový byt na ulici Pribinova, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane zariadenia. Nový majiteľ si tak môže priniesť len osobné veci a okamžite bývať – bez starostí s prerábkou či ďalšími investíciami.

- Prečo si vybrať práve tento byt?
- Kompletná rekonštrukcia – nové rozvody, moderná kúpeľňa, kvalitné materiály a nadčasový dizajn.
- Predáva sa zariadený – v cene je zahrnutý nábytok aj spotrebiče, čo výrazne šetrí čas aj peniaze.

□ Výborná lokalita – sídlisko Lánska. V pešej dostupnosti do 5 minút nájdete nemocnicu, úrady, potraviny, školy, reštaurácie aj zastávky MHD.

□ Nízke mesačné náklady – ideálna voľba na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

□ Základné informácie:

Výmera bytu: 31 m<sup>2</sup>

Pivnica: 2 m<sup>2</sup>

Poschodie: 3/4

Bez balkóna

Mesačné náklady vrátane správy, fondu opráv, plynu a elektriny: 155 €

□ Byt ponúka príjemné a pokojné bývanie. Okná nie sú orientované do frekventovanej cesty, ale do tichého vnútrobloku so zeleňou, čo zabezpečuje dostatok súkromia a minimálny hluk.

Tento byt predstavuje skvelú príležitosť pre jednotlivcov, mladé páry alebo investorov hľadajúcich nehnuteľnosť bez ďalších potrebných investícií.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 89.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

