

□ Na predaj krásny a moderne zariadený 2-izbový byt s balkónom a veľkou pivnicou



95 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	PT
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	61.5 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²

Stav:	úplne prerobený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **Na predaj krásny a moderne zariadený 2-izbový byt s balkónom a veľkou pivnicou**

Ponúkame na predaj štýlový 2-izbový byt s výmerou 50 m², nachádzajúci sa na ideálnom 2. poschodí bytového domu vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a predáva sa prevažne zariadený, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

K bytu prislúcha balkón o výmere 3,21 m² a priestranná pivnica s rozlohou až 8,25 m², ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

□ Základné informácie:

Výmera bytu: 50 m²

Balkón: 3,21 m²

Pivnica: 8,25 m²

Poschodie: 2. poschodie

Parkovanie: bezplatné priamo pred bytovým domom

☐ *Rekonštrukcia bytu zahŕňala:*

novú elektroinštaláciu,

rozvody vody a odpadu,

výmenu stúpačiek,

nové podlahy,

interiérové dvere,

radiátory,

omietky,

bezpečnostné vstupné dvere.

☐ *Dispozícia a vybavenie*

Po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba so vstavanou skriňou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Na chodbu nadväzuje útulná obývacia izba s modernou dizajnovou tehlovou stenou, elegantným sivým gaučom a obývacou zostavou.

Zo spálne je priamy vstup na balkón. Súčasťou predaja je posteľ s matracmi aj vstavaná skriňa. Kuchyňa je kompletne zariadená a disponuje praktickým barovým sedením. Samostatné WC a kúpeľňa s vaňou a práčkou zvyšujú komfort bývania.

Obývacia izba je orientovaná na východ, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený ranným slnkom.

☐ *Dispozícia:*

vstupná chodba,

obývacia izba s priestorom na pracovný kút,

spálňa s balkónom,

kuchyňa s barovým sedením,

špajza,

kúpeľňa,

samostatné WC.

☐ *Bytový dom*

Bytový dom momentálne nie je zateplený, avšak v pláne je jeho zateplenie spolu s rekonštrukciou balkónov. Táto investícia do budúcnosti prispeje k vyššiemu komfortu bývania a zároveň zvýši hodnotu nehnuteľnosti.

□ Lokalita

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školu, škôlku priamo pri bytovom dome, zdravotné stredisko, zastávky MHD, park, detské ihriská aj športoviská.

Ak hľadáte vkusne zrekonštruovaný byt bez potreby ďalších investícií, ktorý ponúka príjemné bývanie vo výbornej lokalite, táto ponuka je určená práve pre vás.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 95.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

