

□ Na predaj priestranný 3-izbový byt v skvelej lokalite pri zastávke  
MHD Lomnická

170 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **Na predaj priestranný 3-izbový byt v skvelej lokalite pri zastávke MHD Lomnická**

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 78 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 5. poschodí z 8 v bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a dopravy. Veľkou výhodou je bezprostredná blízkosť zastávky MHD Lomnická, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie do všetkých častí mesta.

□ Základné informácie:

Výmera bytu: 78 m<sup>2</sup>

Poschodie: 5/8

Orientácia: juh, sever, západ

K bytu prislúcha pivnica

Predáva sa čiastočne zariadený

□ Stav bytu

Byt prešiel v roku 2016 čiastočnou rekonštrukciou, ktorej súčasťou bola najmä výmena elektroinštalácie. Vďaka tomu boli zrealizované jedny z najnáročnejších prác, ktoré nový majiteľ určite ocení.

Bytové jadro je s výnimkou menších úprav v pôvodnom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a vytvorenie bývania presne podľa svojho vkusu.

\* Svetlý byt s príjemnou orientáciou

Orientácia na juh, sever a západ zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a zároveň umožňuje efektívne vetranie bytu.

□ Lokalita

Lokalita patrí medzi obľúbené časti mesta vďaka výbornej občianskej vybavenosti a dopravnej dostupnosti. V blízkom okolí nájdete zastávky MHD, obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Byt je vhodný pre rodinu, ale aj ako investícia s potenciálom zhodnotenia po modernizácii.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 170.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátíme v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**  
**+421907981123**  
**dopyt@expertbyvania.sk**

