

□ Na predaj 3-izbový byt so záhradkou v obci Svinia - len 13 km od Prešova

INFO V RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	SVINIA
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **Na predaj 3-izbový byt so záhradkou v obci Svinia - len 13 km od Prešova**

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 64 m² v obci Svinia, vzdalenej iba 13 km od Prešova. Byt ponúka komfortné bývanie s množstvom praktických benefitov, ktoré sú pri bytových jednotkách skôr výnimočné.

□ Základné informácie:

Výmera bytu: 64 m²

Dispozícia: 3 izby

Balkón

2 pivnice

Záhradka cca 50 m²

Vlastné parkovacie miesto priamo pred bytovým domom

Výhody bytu

Veľkým benefitom je samostatné plynové kúrenie, ktoré umožňuje efektívnu reguláciu nákladov na bývanie. O príjemnú atmosféru počas zimných mesiacov sa postará aj krb na drevo.

Byt disponuje plastovými oknami a kúpeľňa prešla rekonštrukciou. Praktickou súčasťou dispozície je aj špajza situovaná vedľa kuchyne, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Dispozícia:

vstupná chodba,

obývacia izba,

spálňa,

detská izba/pracovňa,

kuchyňa,

špajza,

kúpeľňa,

samostatné WC,

balkón.

Bonusy, ktoré potešia

K bytu patria až dve pivnice, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov či náradia.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj vlastná záhradka s rozlohou približne 50 m², ideálna na pestovanie zeleniny, ovocia, okrasných rastlín alebo na oddych počas letných dní.

Parkovanie

Bezproblémové parkovanie zabezpečuje vlastné parkovacie miesto priamo pred bytovým domom.

Lokalita

Obec Svinia ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do krajského mesta Prešov. Vďaka vzdialenosti len 13 km je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka, no zároveň chcú mať mesto na dosah.

Samostatné plynové kúrenie

- Krb na drevo
- Balkón
- Rekonštruovaná kúpeľňa
- 2 pivnice
- Záhradka cca 50 m²
- Vlastné parkovacie miesto
- Len 13 km od Prešova

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

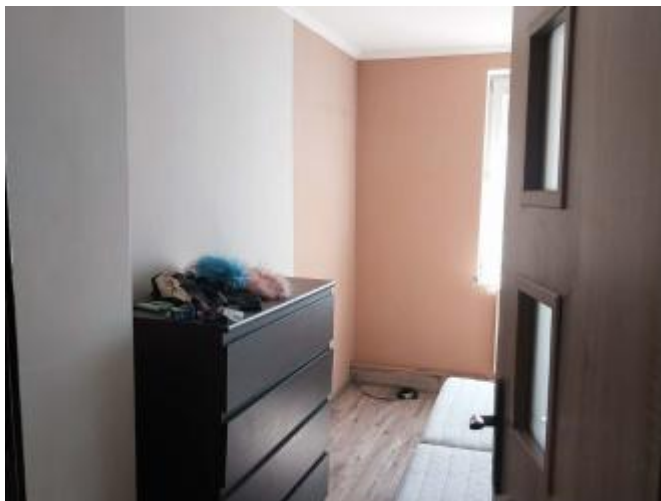
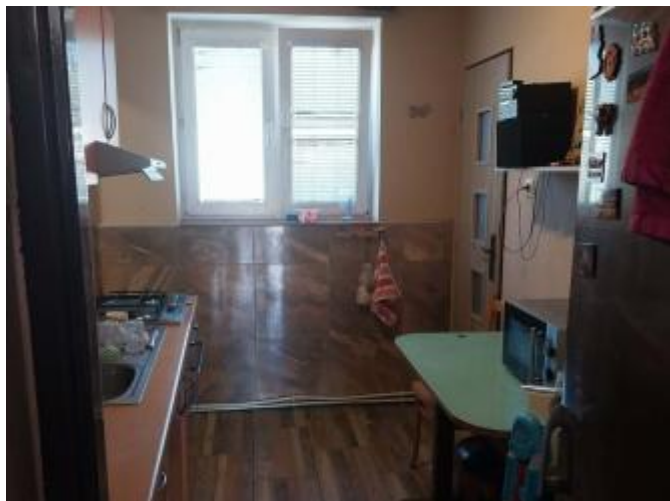
„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

