

## Na predaj: Priestranný 4-izbový byt na Chrenovej, 88 m<sup>2</sup> | finančný servis a posudok zdarma



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Chrenová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

#### Na predaj: Priestranný 4-izbový byt na Chrenovej, 88 m<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 4-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Chrenová. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v bytovom dome a disponuje úžitkovou plochou 88 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu: vstupná chodba - samostatný šatník - samostatné WC - kúpeľňa - kuchyňa so špajzou - obývací izba - spálňa - dve detské izby.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií do zariadenia.

K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Výhody nehnuteľnosti: veľkorysá výmera 88 m<sup>2</sup> - praktická dispozícia vhodná pre rodinu - samostatný šatník a špajza - kompletne zariadenie v cene - pivnica - bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom - obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : INFO V RK**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

***dopyt@expertbyvania.sk***

