

## PRIPRAVUJEME DO PREDAJA – 1-izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Trenčíne

135 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

#### PRIPRAVUJEME DO PREDAJA - 1-izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Trenčíne

Čoskoro v ponuke! Ponúkame na predaj krásny 1-izbový byt s balkónom a pivnicou vo vyhľadávanej lokalite sídliska Juh v Trenčíne.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií. Svetlý a útulný interiér vytvára príjemnú atmosféru a poskytuje komfortné bývanie pre jednotlivca alebo pár.

Veľkou výhodou je aj investičný potenciál nehnuteľnosti – byt je pripravený na okamžitý prenájom a môže novému majiteľovi začať generovať príjem prakticky od prvého dňa.

Výhody bytu:

- ✓ Kompletná rekonštrukcia

- ✓ Balkón
- ✓ Pivnica
- ✓ Kompletne zariadený
- ✓ Svetlý a útulný interiér
- ✓ Vyhľadávaná lokalita sídliska Juh
- ✓ Bez ďalších investícií
- ✓ Vhodný na bývanie aj investíciu

V blízkej dobe zverejníme viac informácií, fotografie a termíny obhliadok.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 135.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

