

Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s dvomi pivnicami v TOP lokalite Komárna



125 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Mederčská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Pivnica plocha:	17 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s dvomi pivnicami v TOP lokalite Komárna

EXPERT BÝVANIA Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný, kompletne zariadený 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Mederčskej ulici v Komárne. Táto nehnuteľnosť spája komfort mestského bývania, kvalitnú rekonštrukciu a výbornú polohu len pár minút od centra mesta.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia na okamžitý prenájom – bez ďalších potrebných investícií.

Základné informácie

Celková výmera bytu: 73 m²

Poschodie: 2/4

Zateplený tehlový bytový dom s výťahom

2 murované pivnice s výmerou 14 m² a 3 m²

Spoločná kočikáreň

Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

Byt, do ktorého sa stačí nasťahovať

Byt prešiel kvalitnou rekonštrukciou a ponúka všetko, čo moderné bývanie vyžaduje:

- ✓ plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- ✓ nové podlahy a interiérové dvere
- ✓ diaľkovo ovládané kúrenie
- ✓ dve klimatizačné jednotky pre maximálny komfort počas celého roka
- ✓ kvalitná tepelná a zvuková izolácia

Veľkou výhodou je, že sa predáva kompletne zariadený, takže nový majiteľ môže bývať okamžite alebo byť bez ďalších nákladov prenajímať.

Dispozícia

Prakticky riešený byt ponúka:

priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou,

dve samostatné nepriechodné spálne,

vstupnú chodbu, kúpeľňu, samostatné WC.

K dispozícii sú aj dve priestranné murované pivnice, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru.

Lokalita, ktorú si zamilujete

Mederčská ulica patrí medzi najobľúbenejšie adresy v Komárne. Všetko potrebné máte doslova na pár krokov od domu.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

centrum mesta (cca 10 minút),

Lidl, Billa, DM a ďalšie obchody (cca 5 minút),

nemocnica (cca 3 minúty),

mestská tržnica, školy, škôlky, lekárne, zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne a kompletne služby.

Bytový dom

zateplený tehlový bytový dom, rekonštruovaná strecha, výťah, udržiavané spoločné priestory, parkovanie priamo pred domom.

Prečo práve tento byt?

- ✓ kompletne zrekonštruovaný a zariadený
- ✓ výborná dispozícia s dvomi samostatnými izbami
- ✓ dve klimatizácie
- ✓ dve murované pivnice s celkovou výmerou 17 m²
- ✓ tehlový bytový dom s výťahom
- ✓ skvelá lokalita v širšom centre mesta
- ✓ okamžite voľný bez ďalších investícií

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt Vás presvedčí svojou atmosférou, praktickým riešením aj výbornou lokalitou.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 125.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

