

Na predaj 3-izbový byt so záhradou v Semerove



80 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	SEMEROVO
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Na predaj 3-izbový byt so záhradou v Semerove

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 58 m² v oblúbenej tehlovej štvorbytovke v obci Semerovo. Byt sa nachádza na 1. poschodí a ponúka pokojné bývanie s výhodami rodinného domu – záhradou, altánkom a vlastným parkovaním.

Veľkým benefitom je príjemné prostredie, dostatok úložného priestoru v pivniciach a možnosť okamžitého nasťahovania.

Základné informácie: 3-izbový byt - Výmera bytu: 58 m² - poschodie - Tehlová štvorbytovka - 3 pivnice s celkovou výmerou približne 10 m² - Vlastné parkovanie za bytovým domom

Technické parametre: plynové kúrenie, ohrev vody zabezpečuje nový elektrický bojler, kanalizácia – žumpa, k dispozícii sú aj krbové kachle, ktoré spríjemnia zimné večery a zároveň znižujú náklady na vykurovanie.

Rekonštrukcia:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

2013 - nové podlahy a maľovky,

2021 - kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa.

Byt je vo veľmi zachovalom stave, je okamžite obývatel'ný, pričom novému majiteľovi ponúka možnosť ďalšej modernizácie podľa vlastných predstáv.

Náklady:

Mesačné náklady pri dvojčlennej domácnosti predstavujú približne 200 € (plyn, elektrina a voda).

Exteriér:

Obyvatelia bytového domu môžu využívať spoločnú záhradu s altánkom, ideálnu na oddych, grilovanie či trávenie času s rodinou. Samozrejmosťou je aj parkovanie priamo za bytovým domom.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti obce Semerovo, v areáli základnej školy. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do okolitých miest.

Tento byt je ideálnou voľbou pre mladý pár, rodinu alebo každého, kto hľadá pokojné bývanie s príjemným okolím a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám tento byt osobne predstavíme.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 80.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

