

□ Na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt vo výbornej lokalite
neďaleko centra Partizánskeho



85 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	PT
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	66 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ **Na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt vo výbornej lokalite neďaleko centra Partizánskeho**

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 66 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Partizánske, len pár minút chôdze od centra. Vďaka tehlovej konštrukcii, výbornej dispozícii a skvelej polohe predstavuje ideálnu voľbu pre rodinné bývanie aj ako investičnú nehnuteľnosť.

Základné informácie : 3-izbový byt - Výmera: 66 m² - Poschodie: 2. poschodie - Tehlový bytový dom - Balkón (loggia) - Pivnica - Spoločná kočíkareň

Stav bytu

Byt je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. Ponúka ideálny základ na rekonštrukciu podľa vlastných

predstav.

Výhody bytu: murované bytové jadro - zachovalé drevené parkety - nové stúpačky - priestranné a svetlé izby - kvalitná tehlová stavba.

Nové rozvody výrazne znižujú náklady na budúcu rekonštrukciu a umožňujú jednoduchšiu modernizáciu interiéru.

Dispozícia : vstupná chodba - priestranná obývacia izba - dve samostatné nepriechodné izby - kuchyňa - kúpeľňa - samostatné WC - balkón (loggia) - Lokalita

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite v tesnej blízkosti centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

Prečo práve tento byt?

- ✓ vyhľadávaná lokalita blízko centra
- ✓ kvalitná tehlová bytovka
- ✓ výmera 66 m²
- ✓ balkón (loggia)
- ✓ murované jadro
- ✓ nové stúpačky
- ✓ pivnica a kočíkareň
- ✓ vhodný na bývanie aj ako investícia

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastného vkusu, táto ponuka je skvelou príležitosťou.

☐ Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku. Radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 85.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývanie nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

