

## Na predaj slnečný 1-izbový byt vo vyhládávanej lokalite Komárna



**68 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | KN              |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                  |                   |                  |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne          | Podlahová plocha: | 1 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné           | Stav:             | pôvodný stav     |
| Úžitková plocha: | 1 m <sup>2</sup> |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

#### Na predaj slnečný 1-izbový byt vo vyhládávanej lokalite Komárna

Ponúkame na predaj slnečný a útulný 1-izbový byt nachádzajúci sa v pokojnej a obľúbenej časti mesta Komárno.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár, ako štartovacie bývanie alebo ako výborná investičná príležitosť na následný prenájom.

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC.

#### Stav bytu

Byt je udržiavaný a vo veľmi dobrom technickom stave, nachádza sa však v pôvodnom vyhotovení, čo ponúka novému majiteľovi jedinečnú možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu.

Ak hľadáte byt s potenciálom vo výbornej lokalite, ktorý si môžete upraviť podľa vlastných predstáv,

neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 68.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421948600084**

**dopyt@expertbyvania.sk**

