

Na predaj 2-izbový byt v tehlovom bytovom dome na Budovateľskej ulici v Komárne



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	58 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Na predaj 2-izbový byt v tehlovom bytovom dome na Budovateľskej ulici v Komárne

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 58 m², situovaný na 2. poschodí zatepleného tehlového bytového domu vo vyhľadávanej lokalite Budovateľská ulica v Komárne.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, je okamžite voľný, bez tiarch a pripravený na nasťahovanie alebo ďalšiu modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

Základné informácie:

2-izbový byt

Výmera: 58 m²

poschodie

Tehlový, zateplený bytový dom

Vlastná pivnica

Bez tiarch

Vo výlučnom vlastníctve

Okamžite k dispozícii

Dispozícia:

vstupná chodba,

priestranná kuchyňa so zabudovanou špajzou,

svetlá obývacia izba,

spálňa,

samostatná kúpeľňa,

samostatné WC.

Obe izby sú prechodné, orientované do tichého dvora, čo zabezpečuje dostatok denného svetla aj pokojné bývanie.

Rekonštrukcia:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

plastové okná,

laminátové podlahy,

nové interiérové dvere,

výmenu radiátorov,

vonkajšie rolety na oknách.

Výhody:

tichá orientácia do dvora,

samostatná kúpeľňa a WC,

praktická špajza priamo v kuchyni,

vlastná pivnica,

bezproblémové parkovanie pred aj za bytovým domom,

výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Vďaka tehlovej konštrukcii, dobrej dispozícii a atraktívnej lokalite predstavuje skvelú príležitosť pre nového majiteľa.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám tento byt osobne predstavíme.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 78.000,-EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

