

## PRIPRAVUJEME NA PREDAJ | Priestranný 2-izbový byt s veľkým balkónom – Nábrežná ulica



**NOVÁ NEHNUTEĽNOSŤ!**

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

**KU KÚPE ZÍSKATE:**

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNY SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTANTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

**113 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | NZ              |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 64 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | pôvodný stav      |
| Úžitková plocha: | 64 m <sup>2</sup> |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

#### PRIPRAVUJEME NA PREDAJ | Priestranný 2-izbový byt s veľkým balkónom – Nábrežná ulica

Do našej ponuky už čoskoro pribudne veľmi zachovalý 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Nábrežnej ulici. Byt sa nachádza vo veľmi čistom a udržiavanom bytovom dome, ktorý prešiel modernizáciou a ponúka príjemné bývanie.

S výmerou 64 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie jednotlivcov, párov aj menšej rodiny.

Hlavné výhody:

- ✓ Výmera 64 m<sup>2</sup>
- ✓ Slnečná orientácia na juhovýchod

- ✓ Veľké rozšírené balkóny
- ✓ Plastové okná
- ✓ Plávajúce podlahy
- ✓ Pivnica
- ✓ Dve spoločné miestnosti na uskladnenie bicyklov
- ✓ Zateplený bytový dom
- ✓ Nové moderné výťahy
- ✓ Čistý a udržiavaný vchod

Bytové jadro je v pôvodnom, zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a vytvorenia bývania presne podľa svojho vkusu.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

☐ Viac informácií, fotografie a termín obhliadok už čoskoro. Sledujte našu ponuku alebo nás kontaktujte ešte dnes.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo píšete WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 113.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPIS REZERVAČNEJ ZMLUVY  
**DO 48 HODÍN**  
D NÁS ZÍSKATE TIETO  
**BONUSY zdarma!**



 ZNALECKÝ POSUDOK  
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**

 ROČNÉ POISTENIE  
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**

 HYPOTEKÁRNY SERVIS  
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

 ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vyberáme za Vás*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421948600084**

**dopyt@expertbyvania.sk**

