

PRIPRAVUJEME NA PREDAJ | Priestranný 3-izbový byt s loggiou v centre Nitry



190 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	NR
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	72 m ²	Loggia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

PRIPRAVUJEME NA PREDAJ | Priestranný 3-izbový byt s loggiou v centre Nitry

Čoskoro zaradíme do ponuky priestranný 3-izbový byt s výmerou 72 m², ktorý sa nachádza v lokalite priamo v centre Nitry. Vďaka polohe na 8. poschodí ponúka krásny panoramatický výhľad na mesto a výbornú dostupnosť všetkých služieb.

Základné informácie:

- ✓ 3-izbový byt
- ✓ Výmera: 72 m²
- ✓ 8. poschodie
- ✓ Dve loggie
- ✓ Zateplený bytový dom
- ✓ Nový výťah

Dispozícia:

vstupná chodba,

priestranná obývacia izba so vstupom na loggiu,

spálňa so vstupom na druhú loggiu,

samostatná druhá spálňa,

kuchyňa s jedálňou,

kúpeľňa s vaňou,

samostatné WC.

Byt prešiel dávnejšou rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom technickom stave. Zároveň ponúka ideálnu príležitosť upraviť si interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho štýlu.

Veľkou výhodou je výnimočná poloha priamo v centre mesta, kde máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, reštaurácie, kaviarne, MHD aj všetky služby potrebné pre pohodlný mestský život.

☐ Viac informácií, fotografie a termín obhliadok už čoskoro. Sledujte našu ponuku alebo nás kontaktujte ešte dnes.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 190.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PRÍ PODOPISE REZERVAČNEJ ZMLUVY
DO 48 HODÍN
OD NÁS ZÍSKATE TIETO
BONUSY zdarma!



 **ZNALECKÝ POSUDOK**
V HODNOTE **300 €** **ZDARMA**

 **ROČNÉ POISTENIE**
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**

 **HYPOTEKÁRNY SERVIS**
S FINANCOVANÍM AŽ DO **100 %** HODNOTY **ZDARMA**

 ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vyberáme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

