

Priestranný 3-izbový byt 85 m² s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Klokočina – Nitra

STRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT 85 m²
S BALKÓNOM
KLOKOČINA – NITRA







85 m² výmera

ĎALŠIA DISPOZÍCIA PRE POHODLNÉ BÝVANIE
 staršie priestrané izby s dĺžkou cca 6 metrov
 tá spálňa s výstupom na balkón
 i komorou
 samostatné WC

dieťa zo 7
 zdnom, veľmi zachovalom stave
 iná a murované bytové jadro

LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE
 Komplexná občianska vybavenosť
 Školy, škôlky, obchody, služby
 Zdravotné stredisko na dosah
 Zastávky MHD pár minút pešo
 Dostatok zelene a ihrísk

SKVELÁ PRÍLEŽITOSŤ PRE RODINU AJ INVEŠTÍČKU
 Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku eš!

170 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet izieb:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Priestranný 3-izbový byt 85 m² s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Klokočina – Nitra

Hľadáte priestraný byt, ktorý si môžete zariadiť presne podľa svojich predstáv? Táto ponuka spája veľkorysú výmeru, výbornú dispozíciu a jednu z najobľúbenejších lokalít v Nitre.

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 85 m², situovaný na 2. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Už pri vstupe vás zaujme priestrannosť bytu. Dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok súkromia aj komfortu pre celú rodinu. Dve veľké izby s dĺžkou približne 6 metrov ponúkajú množstvo možností využitia – ako obývacia izba, detské izby či pracovňa. Samostatná spálňa má výstup na balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný oddych.

Súčasťou bytu je priestranná kuchyňa s praktickou komorou, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica.

Byt je v zachovalom pôvodnom stave, pričom boli už zrealizované dôležité úpravy:

plastové okná,

murované bytové jadro.

Vďaka tomu je byt vhodný na okamžité bývanie, no zároveň predstavuje skvelú príležitosť vytvoriť si moderný domov podľa vlastného vkusu.

Výhody nehnuteľnosti

- ✓ výmera až 85 m²
- ✓ balkón
- ✓ pivnica
- ✓ 2. poschodie zo 7
- ✓ nový výťah
- ✓ plastové okná a murované jadro
- ✓ výborná dispozícia s veľkými izbami
- ✓ kompletná občianska vybavenosť na dosah

Sídliisko Klokočina patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Nitre. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, športoviská aj množstvo zelene na oddych.

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite s potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv, táto ponuka je určená práve vám.

Neváhajte nás kontaktovať. Radi vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme všetky potrebné informácie.

FOTOGRAFIE SÚ ILUSTRÁČNÉ !

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 170.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



PRÍ PODPIS REZERVAČNEJ ZMLUVY
DO 48 HODÍN
OD NÁS ZÍSKATE TIETO
BONUSY zdarma!

-  ZNALECKÝ POSUDOK
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**
-  ROČNÉ POISTENIE
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
-  HYPOTEKÁRNY SERVIS
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

