

Na predaj | Moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou – Dubnica nad Váhom, Pod hájom

152 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	DNV
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	72 m ²	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

Na predaj | Moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou – Dubnica nad Váhom, Pod hájom

Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový byt s výmerou 68 m² + presklená loggia, situovaný na 4. poschodí zatepleného bytového domu vo vyhľadávanej lokalite Pod hájom v Dubnici nad Váhom, priamo pri 5. základnej škole.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 5 rokmi a je zariadený v modernom štýle. Predáva sa s kvalitnou kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Základné informácie: 3-izbový byt
Výmera: 68 m² + presklená loggia

4. poschodie

Zateplený bytový dom

Aktuálne prebieha výmena za nový bezbariérový (priechodný) výťah

Pivnica

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, šatník, presklená loggia.

Rekonštrukcia a vybavenie:

- ✓ Kompletná rekonštrukcia približne pred 5 rokmi
- ✓ Plastové okná vo veľmi dobrom stave
- ✓ Plávajúce podlahy v izbách, dlažba v ostatných miestnostiach
- ✓ Moderné napínané stropy
- ✓ Kuchynská linka vyrobená na mieru
- ✓ Zabudované spotrebiče – indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnná rúra a práčka

Výhody nehnuteľnosti:

*moderné bývanie bez ďalších investícií,
presklená loggia na celoročné využitie,
praktická špajza a samostatný šatník,
kvalitné zariadenie a vstavané spotrebiče,
zateplený bytový dom,
nový bezbariérový výťah vo výstavbe,
výborná lokalita pri 5. základnej škole,
kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.*

Ak hľadáte priestranný, moderne zrekonštruovaný byt vo výbornej lokalite, ktorý nevyžaduje žiadne ďalšie investície, táto ponuka je ideálnou voľbou.

☐ Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku. Radi vám tento výnimočný byt osobne predstavíme.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 152.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

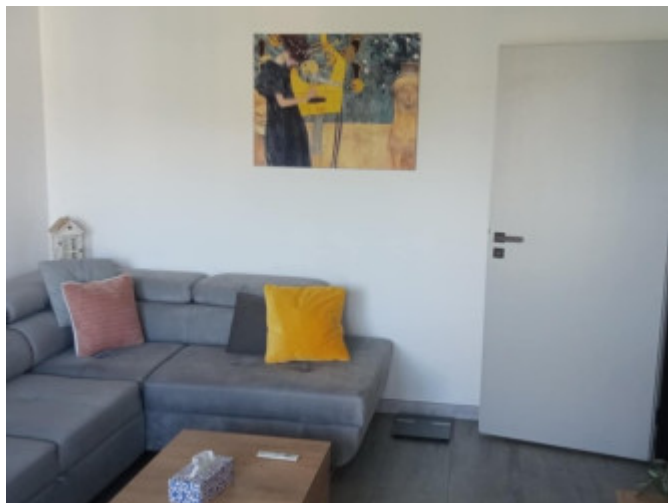
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky – Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

