

❑ NA PREDAJ GARZÓNKA V BRATISLAVE – RUŽINOV, ŠTRKOVEC



163 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	ŠTRKOVEC
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	23 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

❑ NA PREDAJ GARZÓNKA V BRATISLAVE – RUŽINOV, ŠTRKOVEC

Ponúkame na predaj útulnú garzónku s výmerou 23 m² vo veľmi vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov, Štrkovec.

Garzónka sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového a zatepleného bytového domu a v roku 2024 prešla kompletnou rekonštrukciou. Je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť.

❑ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA 2024

nové rozvody vody a elektriny – k dispozícii revízna správa

nové obklady a dlažba

kuchynská linka vyrobená na mieru

kuchynské spotrebiče

praktická skrinka s priestorom na práčku

veľká murovaná pivničná kobka

□ **VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA – ŠTRKOVEC**

Veľkou výhodou je pokojné prostredie plné zelene a zároveň výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.

V blízkosti nájdete:

- ✓ školy a škôlky
- ✓ nemocnicu a polikliniku
- ✓ banky a poštu
- ✓ obchody a služby
- ✓ zastávky MHD – električky aj autobusy

□ *Centrum Bratislavy približne 10 minút.*

□ **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Výmera: 23 m²

Poschodie: vyvýšené prízemie

Typ domu: tehlový, zateplený

Stav: kompletná rekonštrukcia 2024

Pivnica: veľká murovaná pivničná kobka

Mesačné náklady: cca 120 €

□ *Skvelá príležitosť pre človeka, ktorý hľadá malé, kompletne zrekonštruované bývanie v jednej z obľúbených častí Ružinova, alebo pre investora hľadajúceho nehnuteľnosť s výbornou prenajímateľnosťou.*

□ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 163.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

