

## PRIPRAVUJEME NA PREDAJ I PREŠOV – SÍDLISKO III - 1-IZBOVÝ BYT | 36 m<sup>2</sup> + PIVNICA



**144 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | III            |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                    |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 36 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | častočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 39 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXPERT BÝVANIA Vám ponúka

#### PRIPRAVUJEME NA PREDAJ I PREŠOV – SÍDLISKO III - 1-IZBOVÝ BYT | 36 m<sup>2</sup> + PIVNICA

Pripravujeme do predaja 1-izbový byt s výmerou 36 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome.

##### HLAVNÉ BENEFITY:

- výmera 36 m<sup>2</sup>
- 1. poschodie
- pivnica 3 m<sup>2</sup>
- zateplený bytový dom
- murované bytové jadro
- nové rozvody
- nové stúpačky
- nízke mesačné náklady – do 120 € pre 1 osobu bez elektriny

□ Nízke mesačné náklady sú veľkou výhodou, či už hľadáte bývanie pre seba alebo zaujímavú investičnú nehnuteľnosť.

□ Viac informácií a fotografie už čoskoro!

□ Sledujte nás – táto ponuka bude už čoskoro v predaji.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 144.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPISÉ REZERVAČNEJ ZMLUVY  
**DO 48 HODÍN**  
D NÁS ZÍSKATE TIETO  
**BONUSY zdarma!**

**ZNALECKÝ POSUDOK**  
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**

**ROČNÉ POISTENIE**  
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**

**HYPOTEKÁRNY SERVIS**  
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421948600084**

**dopyt@expertbyvania.sk**

