

3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | 66 m² | BALKÓN | PREŠOV - SÍDLISKO II



NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

KU KÚPE ZÍSKATE:

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNY SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTENTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

193 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	II
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	66 m ²	Loggia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | 66 m² | BALKÓN | PREŠOV - SÍDLISKO II

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom o výmere 66 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu v lokalite Sídlička II v Prešove.

Byt je kompletne a nanovo zrekonštruovaný, nezariadený a pripravený pre nového majiteľa. Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na praktickosť, moderný vzhľad a komfort bývania.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU

V byte bolo zrealizované:

- ✓ nové murované bytové jadro
- ✓ kompletne nová elektroinštalácia
- ✓ nové rozvody a siete

- ✓ nové radiátory
- ✓ nová sanita
- ✓ nové podlahy
- ✓ nové omietky
- ✓ nové interiérové dvere
- ✓ bezpečnostné vchodové dvere
- ✓ výmena okien

Byt sa predáva nezariadený, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si interiér presne podľa vlastného vkusu.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je zateplený a prešiel modernizáciou spoločných priestorov a rozvodov.

K dispozícii je: nový výťah, vymenené spoločné siete, 2 pivnice patriace k bytu.

HLAVNÉ VÝHODY

- kompletná rekonštrukcia – všetko nové
- 66 m²
- 3-izbová dispozícia
- balkón
- 3. poschodie
- nový výťah
- 2 pivnice
- zateplený bytový dom
- nezariadený – možnosť vlastného zariadenia
- vyhľadávaná lokalita Sídliisko II
- občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti

LOKALITA

Sídliisko II patrí medzi vyhľadávané časti Prešova. V blízkosti sa nachádzajú obchody a služby, materská a základná škola, detské ihriská, zeleň a ďalšia občianska vybavenosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Sídliisko II, Prešov

Výmera: 66 m²

Poschodie: 3.

Vlastníctvo: osobné

Ťarchy: bez tiarch

Mesačné náklady: 130 € + energie

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 193.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



PRÍ PODOPISE REZERVAČNEJ ZMLUVY
DO 48 HODÍN
OD NÁS ZÍSKATE TIETO
BONUSY zdarma!

-  ZNALECKÝ POSUDOK
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**
-  ROČNÉ POISTENIE
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
-  HYPOTEKÁRNY SERVIS
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

