

## 3-IZBOVÝ BYT S 2 BALKÓNMI | 68 m<sup>2</sup> | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | TOPOĽČANY



**NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!**

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

**KU KÚPE ZÍSKATE:**

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNÝ SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTENTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

**169 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Topoľčany       |
| Obec:            | Topoľčany       |
| Ulica:           | TO              |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 68 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobný    |
| Úžitková plocha: | 68 m <sup>2</sup> |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

### 3-IZBOVÝ BYT S 2 BALKÓNMI | 68 m<sup>2</sup> | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | TOPOĽČANY

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 68 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na TOP ulici v Topoľčanoch, na 10. poschodí.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie. Pri rekonštrukcii boli vymenené rozvody elektriny a vody, nové sú steny, interiérové dvere aj podlahy.

#### KOMFORT A VYBAVENIE

Veľkou prednosťou bytu sú praktické prvky, ktoré zvyšujú komfort každodenného bývania:

- 2 balkóny
- \* klimatizácia

- nábytok vyrobený na mieru
- kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
- samostatný šatník / komora poskytujúca dostatok úložného priestoru

Byt ponúka praktickú dispozíciu, dostatok priestoru a moderné vybavenie. Vďaka kompletnej rekonštrukcii nie je potrebné riešiť ďalšie náročné stavebné úpravy – môžete sa jednoducho nasťahovať a bývať.

#### LOKALITA

Ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, školy, služby a kompletná občianska vybavenosť.

#### HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ 68 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 izby
- ✓ 2 balkóny
- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ klimatizácia
- ✓ nábytok na mieru
- ✓ samostatný šatník / komora
- ✓ kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- ✓ pešia dostupnosť do centra
- ✓ pripravený na okamžité nasťahovanie

#### □ BÝVANIE BEZ STAROSTÍ

Kompletne zrekonštruovaný byt, dva balkóny, klimatizácia a dostatok úložného priestoru.

Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 169.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPISĚ REZERVAČNEJ ZMLUVY  
**DO 48 HODÍN**  
D NÁS ZÍSKATE TIETO  
**BONUSY zdarma!**

**ZNALECKÝ POSUDOK**  
V HODNOTE **300 €** **ZDARMA**

**ROČNÉ POISTENIE**  
**NEHNUTEĽNOSTI** **ZDARMA**

**HYPOTEKÁRNY SERVIS**  
S FINANCOVANÍM AŽ DO **100 %** HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421948600084**

**dopyt@expertbyvania.sk**

