

## NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU - PREŠOV, SEKČOV, EXNÁROVA ULICA



**NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!**

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

**KU KÚPE ZÍSKATE:**

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNÝ SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTENTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

**185 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | EXNÁROVA       |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |          |                     |
|-------------------|-------------------|----------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:    | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Balkón:  | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 72 m <sup>2</sup> | Pivnica: | áno                 |
| Podlahová plocha: | 72 m <sup>2</sup> |          |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

#### NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU - PREŠOV, SEKČOV, EXNÁROVA ULICA

Praktické bývanie vo vyhľadávanej lokalite Prešova!

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiu, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Prešov – Sekčov, Exnárova ulica. Byt s celkovou výmerou 72 m<sup>2</sup>. Loggia / pivnica.

#### Výhody nehnuteľnosti:

Praktická a dobre využiteľná dispozícia

Príjemné presvetlenie bytu počas celého dňa

Loggia vhodná na oddych alebo rannú kávu

Pivnica poskytujúca dodatočný úložný priestor

Pohodlné parkovanie na veľkom parkovisku pred bytovým domom

Vyhľadávaná lokalita Sekčova s dobrou občianskou vybavenosťou

### **Lokalita:**

Sekčov patrí medzi obľúbené časti Prešova. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, služby, možnosti športového vyžitia a dobrú dostupnosť do centra mesta.

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt s loggiou v obľúbenej lokalite Prešova, táto ponuka môže byť ideálnou voľbou pre rodinné bývanie alebo investíciu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo píšete WhatsApp)**

### **Cena nehnuteľnosti : 185.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

### **V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

### **„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.**

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

### **Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývanie nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPISU REZERVAČNEJ ZMLUVY  
**DO 48 HODÍN**  
OD NÁS ZÍSKATE TIETO

**BONUSY zdarma!**

- ZNALECKÝ POSUDOK**  
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**
- ROČNÉ POISTENIE**  
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
- HYPOTEKÁRNY SERVIS**  
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421948600084**

**dopyt@expertbyvania.sk**

