

PRIPRAVUJEME DO PREDAJA – 2-IZBOVÝ BYT V PREŠOVE I EXKLUZÍVNE LEN U NÁS

DO PREDAJA

DISPOZIČNE VEĽMI PRÍJEMNÝ BYT
V LOKALITE ULICE **TARASA ŠEVČENKA**
v Prešove

PREŠOV
ul. Tarasa Ševčenka

48 m²
+ BALKÓN

2/3
PODLAŽIE

TEHLOVÝ
BYTOVÝ DOM

ZATEPLENÝ
S NOVOU
FASÁDOU

- BYT JE V PÔVODNOM STAVE – VÝHODA PRE NOVÉHO MAJITEĽA ZREKONŠTRUOVAŤ PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV
- KŮRENIE CENTRÁLNE
- TEPLÁ VODA V RÉŽII VLASTNÝCH NÁKLADOV CEZ BOJLER
- NÁKLADY NA BYT NA ÚROVNI 130 € MESAČNE

VIAC K DANÉMU BYTU
VÁM PRINESIEME ONEDLHO

IDEÁLNA PRÍLEŽITOSŤ PRE VLASTNÉ
BYVANIE AJ INVESTÍCIU
TEHLOVÝ DOM, BALKÓN

130 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	TARASA ŠEVČENKA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	parkovanie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

PRIPRAVUJEME DO PREDAJA – 2-IZBOVÝ BYT V PREŠOVE

Už čoskoro v našej ponuke!

Pripravujeme do predaja dispozične veľmi príjemný byt v žiadanej lokalite ulice Tarasa Ševčenka v Prešove.

Byt s výmerou 48 m² + balkón sa nachádza na 2. podlaží z 3 v zateplenom tehlovom bytovom dome s novou fasádou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera 48 m² + balkón

2. podlažie z 3

tehlový bytový dom

bytový dom je zateplený a má novú fasádu

byť je v pôvodnom stave

centrálne kúrenie

teplá voda zabezpečená vlastným bojlerom

mesačné náklady približne 130 €

VEĽKOU VÝHODOU JE PÔVODNÝ STAV

Byť je ideálnou príležitosťou pre nového majiteľa, ktorý si chce svoje bývanie zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv.

Príjemná dispozícia, balkón, tehlový bytový dom a obľúbená lokalita vytvárajú veľmi dobrý základ pre vlastné bývanie aj investičné využitie.

□ Prešov – Tarasa Ševčenka

Viac informácií, fotografie a kompletnú ponuku Vám prinesieme už čoskoro.

Sledujte nás – táto ponuka sa už pripravuje! Fotografia je ilustračná, obhliadky sú možné ihneď.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 130.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

