

VEĽKOMETRÁŽNA GARZÓNKA V NOVOSTAVBE PRIAMO V CENTRE



NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

KU KÚPE ZÍSKATE:

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNY SERVIS
- BEZPEČNÝ A BEZSTAROSTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

126 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	NR
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

VEĽKOMETRÁŽNA GARZÓNKA V NOVOSTAVBE PRIAMO V CENTRE

Ponúkame na predaj veľkometrážnu garzónku s balkónom, ktorá sa nachádza v atraktívnej novostavbe priamo v centre mesta.

Garzónka s balkónom sa predáva sa kompletne zariadená. K dispozícii je nábytok, vstavané skrine aj spotrebiče, takže nový majiteľ nemusí riešiť ďalšie investície do vybavenia.

VÝBORNÁ INVESTÍCIA BEZ STAROSTÍ

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že garzónka je dlhodobu prenajatá, čo predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s existujúcim nájomným vzťahom.

Stačí kúpiť a pokračovať v prenájme – bez nutnosti hľadať nájomníka a bez ďalších nákladov na zariadenie.

PREČO TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

- ✓ novostavba
- ✓ centrum mesta
- ✓ balkón
- ✓ kompletne zariadená
- ✓ dlhodobý nájomník
- ✓ vhodná ako investícia
- ✓ potenciál stabilného pravidelného príjmu

Ideálna voľba pre klienta, ktorý hľadá investičnú nehnuteľnosť pripravenú na okamžité prenajímanie.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 126.500,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky – Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPIS REZERVAČNEJ ZMLUVY

DO 48 HODÍN

OD NÁS ZÍSKATE TIETO

BONUSY zdarma!

- ZNALECKÝ POSUDOK**
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**
- ROČNÉ POISTENIE**
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
- HYPOTEKÁRNY SERVIS**
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA

Všetko vybavíme za Vás

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

