

3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – PREŠOV, SÍDLISKO II



NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

KU KÚPE ZÍSKATE:

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNÝ SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTENTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

194 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – PREŠOV, SÍDLISKO II

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom o výmere 66 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu na ulici Marka Čulena , Sídliisko II v Prešove.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený pre nového majiteľa. Predáva sa nezariadený, čo poskytuje novému vlastníkovi možnosť zariadiť si interiér presne podľa vlastného vkusu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera: 66 m²

3-izbový byt

balkón

poschodie

bytový dom je zateplený

nový výťah

k bytu patria 2 pivnice

osobné vlastníctvo

byt je bez tiarch

správca: Stavebné bytové družstvo

mesačné náklady: 130 € + energie

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami, ktoré zahŕňali:

kompletnú novú elektroinštaláciu

nové rozvody a spoločné siete

nové bytové jadro

novú sanitu

nové interiérové dvere

bezpečnostné vchodové dvere

nové podlahy

nové omietky

nové radiátory

vymenené okná

Byt tak ponúka moderný základ bez potreby ďalších rozsiahlych investícií.

LOKALITA

Sídlisko II patrí medzi vyhľadávané lokality Prešova. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, materská a základná škola, detské ihriská, zeleň a možnosti pre voľnočasové aktivity.

Výhodou je aj praktická dostupnosť do centra mesta a dobré dopravné napojenie.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ?

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo klienta, ktorý hľadá kompletne zrekonštruovanú

nehnuteľnosť s praktickou dispozíciou, balkónom a výbornou občianskou vybavenosťou.

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 194.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PRÍPAD PODPISU REZERVAČNEJ ZMLUVY
DO 48 HODÍN
OD NÁS ZÍSKATE TIETO
BONUSY zdarma!

- ZNALCKÝ POSUDOK**
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**
- ROČNÉ POISTENIE**
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
- HYPOTEKÁRNY SERVIS**
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

