

3-IZBOVÝ BYT, KTORÝ VÁS CHYTÍ NA PRVÝ POHĽAD | 76 m² | VÝHĽAD | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | KLIMATIZÁCIA | BALKÓN



NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

KU KÚPE ZÍSKATE:

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNÝ SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTANTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

172 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	TO
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	76 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

3-IZBOVÝ BYT, KTORÝ VÁS CHYTÍ NA PRVÝ POHĽAD | 76 m² | VÝHĽAD | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | KLIMATIZÁCIA | BALKÓN

ČO POVIETE NA TÚTO PONUKU?

3 izby. 76 m² priestoru. Ideálne poschodie. Parááádny výhľad. Kompletná rekonštrukcia. Klimatizácia. Balkón.

A to je len začiatok.

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt, ktorý spája moderné bývanie, veľkorysý priestor a prvky, ktoré oceníte každý deň.

Je to presne ten typ bytu, do ktorého vojdete a začnete si predstavovať, ako by ste tu bývali vy.

= 76 m², KTORÉ VÁM DAJÚ PRIESTOR

Tri izby ponúkajú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie rodiny, páru aj pre tých, ktorí jednoducho nechcú robiť kompromisy v priestore.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže nový majiteľ môže bývať komfortne bez toho, aby ho čakali veľké rekonštrukčné práce.

= ČO VÁS TU ČAKÁ?

- ✓ 76 m² obytného priestoru
- ✓ 3 samostatné izby
- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ klimatizácia
- ✓ balkón
- ✓ pivnica
- ✓ samostatná toaleta
- ✓ ideálne poschodie
- ✓ výhľad, ktorý vás bude baviť každý deň
- ✓ kúpeľňa s možnosťou voľby – vaňa alebo sprcha

Áno, čítate správne.

Vaňa alebo sprcha? Prečo si vyberať, keď môžete mať oboje podľa toho, čo Vám vyhovuje. ☐☐

= A TEN VÝHLAD...

Niektoré byty majú jednoducho niečo navyše.

Tento ponúka príjemný výhľad a dostatok svetla, vďaka ktorému získava každodenné bývanie úplne inú atmosféru.

Ráno káva.

Večer pohoda.

A medzi tým 76 m² priestoru, ktorý môžete nazvať domovom.

= BYT, KTORÝ SI VÁS MÔŽE ZÍSKAŤ

Hľadáte byt, kde nemusíte robiť kompromisy medzi priestorom, stavom a komfortom?

Možno ste ho práve našli.

Kompletná rekonštrukcia. Veľkorysá výmera. Klimatizácia. Balkón. Výhľad. A lokalita, ktorú si zamilujete.

Teraz už zostáva len jediný...

= OSLOVIL VÁS?

Tak nečakajte. Zavolajte nám a prídte sa pozrieť osobne.

Pretože fotografie vám ukážu byt.

Ale až na obhliadke zistíte, či je to ten VÁŠ.

= Obhliadka? Podľme do toho.

Tento byt môže byť už čoskoro VÁŠ.

FOTOGRAFIE BYTU POSIELAME VÁŽNYM ZÁUJEMCOM

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 172.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu

- kompletné vybavenie hypotéky - Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPISU REZERVAČNEJ ZMLUVY
DO 48 HODÍN
D NÁS ZÍSKATE TIETO
BONUSY zdarma!

- ZNALCKÝ POSUDOK**
V HODNOTE **300 €** **ZDARMA**
- ROČNÉ POISTENIE**
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
- HYPOTEKÁRNY SERVIS**
S FINANCOVANÍM AŽ DO **100 %** HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

