

INVESTIČNÁ GARSÓNKA V NITRE – KLOKOČINA I DOLNÁ ČASŤ



NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!
Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

KU KÚPE ZÍSKATE:

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNY SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTENTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

120 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	KL
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	26 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Podlahová plocha:	26 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

INVESTIČNÁ GARSÓNKA V NITRE – KLOKOČINA

Zaujímavá investičná príležitosť pre klienta, ktorý hľadá menšiu, kompletne zrekonštruovanú a zariadenú nehnuteľnosť pripravenú na prenájom.

Ponúkame na predaj garsónku s výmerou 26 m², situovanú v dolnej časti sídliska Klokočina v Nitre.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený.

HLAVNÉ BENEFITY

výmera 26 m²

vyhľadávaná lokalita Klokočina

dolná časť sídliska

kompletná rekonštrukcia

zariadenie

vhodné na vlastné bývanie alebo prenájom

bez potreby ďalšej rozsiahlej rekonštrukcie

PRE INVESTORA

Výhodou tejto nehnuteľnosti je najmä jej praktická výmera, stav a pripravenosť na ďalšie využitie.

Pre investora tak odpadá potreba riešiť kompletnú rekonštrukciu a základné zariadenie nehnuteľnosti.

Jednoduchá nehnuteľnosť. Praktická výmera. Dobrá dostupnosť.

Ak hľadáte v Nitre nehnuteľnosť vhodnú na prenájom, radi Vám ju predstavíme osobne.

☐ *Dohodnite si obhliadku.*

Možno práve táto garsónka bude Vašou ďalšou investíciou.

FOTOGRAFIE BYTU POSIELAME VÁŽNYM ZÁUJEMCOM

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 120.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu

- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPIS REZERVAČNEJ ZMLUVY
DO 48 HODÍN
D NÁS ZÍSKATE TIETO
BONUSY zdarma!



 **ZNALECKÝ POSUDOK**
V HODNOTE **300 €** **ZDARMA**

 **ROČNÉ POISTENIE**
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**

 **HYPOTEKÁRNY SERVIS**
S FINANCOVANÍM AŽ DO **100 %** HODNOTY **ZDARMA**

 ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vyberáme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

