

VEĽKÝ 2-IZBOVÝ BYT 60 m² + BALKÓN | STRAŇANY, MICHALOVCE | MOŽNOSŤ 3-IZBOVÉHO BYTU



NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

KU KÚPE ZÍSKATE:

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNÝ SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTENTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

125 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	MI
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

VEĽKÝ 2-IZBOVÝ BYT 60 m² + BALKÓN | STRAŇANY, MICHALOVCE | MOŽNOSŤ 3-IZBOVÉHO BYTU

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Straňany v Michalovciach.

Byt s výmerou 60 m² ponúka nadštandardný priestor, ktorý ocení jednotlivec, mladý pár, ale aj klient hľadajúci zaujímavú nehnuteľnosť na investíciu.

Veľkým benefitom je priestranná kuchyňa, ktorú je možné v prípade potreby dispozične upraviť a vytvoriť tak plnohodnotnú tretiu izbu.

□ DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z:

veľkej kuchyne,

priestrannej obývacej izby,

spálne,

kúpeľne s WC.

K bytu zároveň patrí:

balkón

komora

pivnica

☐ REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE

V byte bola realizovaná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa:

- ✓ *plastové okná*
- ✓ *znížené stropy*
- ✓ *murované jadro*
- ✓ *rekonštrukciu elektriny*
- ✓ *veľkú kuchynskú linku*
- ✓ *vstavaný sporák*
- ✓ *umývačku riadu*
- ✓ *vstavanú skriňu*

Byt je tak pripravený na bývanie bez potreby rozsiahlej rekonštrukcie.

☐ 60 m², KTORÉ VÁM DÁVAJÚ MOŽNOSTI

Potrebujete veľkú kuchyňu?

Máte ju.

Chcete viac priestoru pre rodinu?

Kuchyňa ponúka možnosť úpravy dispozície na 3-izbový byt.

Hľadáte nehnuteľnosť na prenájom?

Praktická výmera a lokalita sú zaujímavou kombináciou aj pre investora.

☐ STRAŇANY – MICHALOVCE

Byt sa nachádza v lokalite Straňany s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti a služieb.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ?

☐ *jednotlivec*

☐ *mladý pár*

☐☐☐ menšia rodina

☐ investor

Veľkorysých 60 m², balkón, komora, pivnica a možnosť vytvoriť tretiu izbu robia z tejto nehnuteľnosti ponuku, ktorá stojí za osobnú obhliadku.

☐ Zavolajte nám a dohodnite si termín obhliadky.

Možno práve tu nájdete priestor, ktorý ste hľadali.

FOTOGRAFIE BYTU POSIELAME VÁŽNYM ZÁUJEMCOM

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : 125.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu

- kompletné vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PRÍPOJTE PODPIS REZERVAČNEJ ZMLUVY
DO 48 HODÍN
OD NÁS ZÍSKATE TIETO
BONUSY zdarma!

- ZNALCKÝ POSUDOK**
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**
- ROČNÉ POISTENIE**
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
- HYPOTEKÁRNÝ SERVIS**
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

