

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS | 3-IZBOVÝ MEZONET V NOVOSTAVBE S VLASTNÝM POZEMKOM A PARKOVANÍM - BELADICE

INFO V RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	BELADICE
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	76 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

3-IZBOVÝ MEZONET V NOVOSTAVBE S VLASTNÝM POZEMKOM A PARKOVANÍM - BELADICE

Hľadáte moderné bývanie, ktoré spája komfort bytu s výhodami rodinného domu?

Ponúkame na predaj 3-izbový mezonetový byt s výmerou 76 m², ktorý sa nachádza v novostavbe v pokojnej slepej ulici v Beladiciach.

K bytu patrí vlastný pozemok a parkovacie státie, vďaka čomu ponúka bývanie nielen komfort interiéru, ale aj vlastný exteriér a dostatok súkromia.

PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Mezonet je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť.

Prízemie tvorí:

kuchyňa prepojená s obývacou izbou

technická miestnosť

priama výstup na vlastný pozemok

Pozemok ponúka priestor na vytvorenie terasy, záhradky alebo súkromnej oddychovej zóny podľa predstáv nového majiteľa.

Na poschodí sa nachádzajú:

2 samostatné izby

kúpeľňa

Izby je možné využiť ako spálňu, detskú izbu, pracovňu alebo hostčovskú izbu.

MOŽNOSTI DOKONČENIA

HOLODOM - 145 000 €

V cene holodomu je zahrnuté:

podlahové kúrenie

tepelné čerpadlo

stierky

základná maľovka

zateplenie

fasáda

základné vonkajšie úpravy

DOKONČENIE DO ŠTANDARDU - 162 000 €

Byt je možné po dohode dokončiť do štandardu podľa predstáv budúceho majiteľa.

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ novostavba
- ✓ 3-izbový mezonet
- ✓ výmera 76 m²
- ✓ vlastný pozemok
- ✓ parkovacie státie
- ✓ podlahové kúrenie
- ✓ tepelné čerpadlo
- ✓ pokojná slepá ulica
- ✓ praktické rozdelenie dennej a nočnej časti

- ✓ možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv
- ✓ súkromie a vlastný exteriér

Bývanie v Beladiciach ponúka príjemnú alternatívu ku klasickému bytu – získate modernú novostavbu, vlastný pozemok, parkovanie a zároveň priestor a súkromie, ktoré sa približujú bývaniu v rodinnom dome.

Vyberte si prevedenie, ktoré Vám vyhovuje, a vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv. Znalecký posudok a financovanie až do 100% Vám zariadime.

FOTOGRAFIE BYTU POSIELAME VÁŽNYM ZÁUJEMCOM

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : V TEXTE

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu

- kompletne vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

