

□ Na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt v centre Prešova



INFO V RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka :

□ Na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt v centre Prešova

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v úzkom centre Prešova na ulici Kúpeľná, priamo pod OC Novum. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií – stačí sa nasťahovať.

□ Základné informácie:

Dispozícia: 2-izbový byt

Výmera: 40 m²

Poschodie: 1. poschodie

Lokalita: Kúpeľná ulica, Prešov

2 balkóny

Skladová miestnosť vedľa bytu

Pivnica

Rezidenčné parkovanie vo dvore

☐ *Rekonštrukcia*

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v novembri 2024 a predáva sa plne zariadený vrátane spotrebičov. Bytový dom bol zároveň kompletne zrekonštruovaný v októbri 2024, čo novému majiteľovi zabezpečuje bezstarostné bývanie na dlhé roky.

☐ *Dispozícia bytu*

Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, v ktorej je situované samostatné WC s umývadlom.

Dennú časť tvorí moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, ktorá poskytuje príjemný priestor na každodenné bývanie aj relax.

Samostatná spálňa disponuje vlastnou kúpeľňou s vaňou a druhým WC, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

** Exteriér a úložný priestor*

Veľkým benefitom sú až dva balkóny a priestranná terasa pred bytom, situovaná nad vstupom do bytového domu. Táto plocha vytvára príjemné miesto na oddych, rannú kávu alebo posedenie s priateľmi.

K bytu patrí aj skladová miestnosť priamo vedľa bytu a pivnica, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

☐ *Parkovanie*

Za bytovým domom sa nachádza rezidenčné parkovisko v uzatvorenom a upravenom vnútrobloku, čo zabezpečuje pohodlné parkovanie priamo pri dome.

☐ *Lokalita*

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Byt sa nachádza v samotnom centre Prešova, len pár krokov od OC Novum. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, úrady, zdravotné služby aj zastávky MHD.

☐ *Kompletná rekonštrukcia bytu aj bytového domu v roku 2024*

☐ *Predaj vrátane zariadenia a spotrebičov*

☐ *2 balkóny a veľká terasa*

☐ *Skladová miestnosť a pivnica*

☐ *Rezidenčné parkovanie*

☐ *Výnimočná poloha v centre mesta*

☐ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)

Cena nehnuteľnosti : INFO V RK

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :

- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletne vybavenie hypotéky - Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok do 5 pracovných dní od podpisu rezervačnej zmluvy
- poistenie nehnuteľnosti na 1 rok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

„Garancia financovania - S nami kupujete bezpečne.

Ak Vám naši finanční špecialisti nezabezpečia hypotekárne financovanie potrebné na kúpu nehnuteľnosti, rezervačnú zálohu Vám vrátime v plnej výške.“

Upozornenie:

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421948600084

dopyt@expertbyvania.sk

