

## PRIPRAVUJEME DO PREDAJA | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE LEVÍC



**135 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Levice          |
| Ulica:           | CENTRUM         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 69 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobný    |
| Úžitková plocha: | 69 m <sup>2</sup> | Balkón:           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

#### PRIPRAVUJEME DO PREDAJA | PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE LEVÍC

Stačí si priniesť osobné veci a bývať! Kompletne zariadený byt s dvoma balkónmi a krásnym výhľadom na mesto.

Expert Bývania pre vás pripravuje ponuku, ktorá rozhodne stojí za pozornosť!

Do predaja čoskoro pribudne priestranný 3-izbový byt s výmerou 69 m<sup>2</sup>, situovaný priamo v centre Levíc. Ak hľadáte pohodlné mestské bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií, táto nehnuteľnosť môže byť presne pre vás.

Byt prešiel pred pár rokmi kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku. Vďaka tomu ponúka možnosť okamžitého nasťahovania bez zdĺhavého zariadenia.

Veľkým benefitom sú dva balkóny, dostatok prirodzeného svetla a pekný výhľad na mesto a okolie. Vyššie poschodie navyše prináša príjemný pocit súkromia a vzdušnosti.

Byt ponúka praktickú dispozíciu s obývacím priestorom, samostatnou spálňou, ďalšou izbou a kuchyňou s jedálenskou časťou. Súčasťou je kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Hľadáte byt v centre mesta, ktorý je pripravený na nové bývanie? Alebo zvažujete investíciu do nehnuteľnosti s potenciálom?

☐ Viac informácií a fotografie už čoskoro!

Sledujte Expert Bývania, aby vám táto ponuka neušla.

Expert Bývania – Expert na bývanie a jeho financovanie.

FOTOGRAFIE BYTU POSIELAME VÁŽNYM ZÁUJEMCOM

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 135.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

**- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu**

- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PRÍPRAVA A PODPIS REZERVAČNEJ ZMLUVY  
**DO 48 HODÍN**  
OD NÁS ZÍSKATE TIETO  
**BONUSY zdarma!**

- ZNALECKÝ POSUDOK**  
V HODNOTE 300 € **ZDARMA**
- ROČNÉ POISTENIE**  
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
- HYPOTEKÁRNY SERVIS**  
S FINANCOVANÍM AŽ DO 100 % HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**EXPERT BÝVANIA**

**+421948600084**

**dopyt@expertbyvania.sk**

