

## PRIPRAVUJEME DO PONUKY – 1-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



**NOVÚ NEHNUTEĽNOSŤ!**

Už čoskoro v ponuke atraktívna nehnuteľnosť.

**KU KÚPE ZÍSKATE:**

- ZNALECKÝ POSUDOK **ZDARMA**
- FINANCOVANIE AŽ DO **100 %** KÚPNEJ CENY
- KOMPLETNÝ PRÁVNÝ A HYPOTEKÁRNY SERVIS
- BEZPEČNÝ A REZISTANTNÝ

VÁŠ NOVÝ DOMOV na dosah

**95 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | NZ              |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 34 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobný    |
| Úžitková plocha: | 34 m <sup>2</sup> |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXPERT BÝVANIA** Vám ponúka :

### PRIPRAVUJEME DO PONUKY – 1-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Hľadáte ideálnu investičnú nehnuteľnosť? Táto ponuka vás zaujme!

Už čoskoro pripravujeme na predaj 1-izbový byt s výmerou 34 m<sup>2</sup>, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a je vhodný na okamžitý prenájom.

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť nielen pre tých, ktorí hľadajú vlastné bývanie, ale predovšetkým pre investorov, ktorí chcú svoju investíciu využiť na generovanie pravidelného príjmu z prenájmu bez potreby ďalších rekonštrukčných prác.

Čo vás poteší?

□ Výmera 34 m<sup>2</sup>

- ☐ Kompletná rekonštrukcia
- ☐ Klimatizácia pre príjemný komfort aj počas horúcich letných dní
- ☐ Vhodný na okamžitý prenájom
- ☐ Zaujímavá investičná príležitosť

Čo treba zvážiť?

Byt nedisponuje balkónom. Ak však hľadáte praktickú nehnuteľnosť s dokončenou rekonštrukciou a potenciálom na prenájom, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

☐ Viac informácií už čoskoro! Sledujte našu ponuku, pretože táto nehnuteľnosť môže byť presne tou príležitosťou, na ktorú čakáte.

Expert Bývania – Expert na bývanie a jeho financovanie.

FOTOGRAFIE BYTU POSIELAME VÁŽNYM ZÁUJEMCOM

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0948 600 084 (volajte & alebo pište WhatsApp)**

**Cena nehnuteľnosti : 95.000,- EUR**

Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

**V cene nehnuteľnosti Vám RK Expert bývania zabezpečí a ZDARMA poskytne :**

**- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu**

- kompletne vybavenie hypotéky – Vy pridete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

**Upozornenie:**

Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

RI PODPIS REZERVAČNEJ ZMLUVY  
**DO 48 HODÍN**  
 D NÁS ZÍSKATE TIETO  
**BONUSY zdarma!**

- ZNALECKÝ POSUDOK**  
V HODNOTE **300 €** **ZDARMA**
- ROČNÉ POISTENIE**  
NEHNUTEĽNOSTI **ZDARMA**
- HYPOTEKÁRNY SERVIS**  
S FINANCOVANÍM AŽ DO **100 %** HODNOTY **ZDARMA**

ÚSPORA ČASU | PROFESIONÁLNY PRÍSTUP | MAXIMÁLNA PODPORA *Všetko vybavíme za Vás*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421948600084**

**dopyt@expertbyvania.sk**

